

## Safi Phosphate Hub : la procédure d'expropriation des terrains bientôt enclenchée



Saïd Naoumi, | 10 août 2022 à 16:47 |



Prévue sur une superficie de 1.300 hectares, la plateforme Safi Phosphate Hub servira à valoriser les qualités spéciales des phosphates du gisement de Gantour, puis du gisement, non exploité à ce jour, de Meskala, dans la région d'Essaouira.

Le département de l'Équipement s'apprête à enclencher la procédure d'expropriation des terrains qui feront l'objet de la réalisation du méga-projet industriel du groupe OCP, «Safi Phosphate Hub». Le ministère doit, en effet, recruter, le 13 septembre prochain, une assistance technique devant l'accompagner dans le déroulement de cette opération. Concrètement, le prestataire retenu assistera les services de l'Équipement dans l'examen des dossiers parcellaires remis par les cabinets topographiques, et leur validation et assurera un suivi des dossiers d'immatriculation des parcelles expropriées jusqu'à obtention des certificats fonciers justifiant le transfert de propriété au domaine public de l'État. Il devra également participer aux sorties des opérations des bornages juridiques de la conservation foncière. De même, l'assistance technique sera sollicitée pour suivre des contentieux relatifs à l'expropriation auprès des Tribunaux et gérer la communication entre l'administration et les avocats engagés par celle-ci.

Autres missions : l'établissement du rapport mensuel sur l'état d'avancement du projet et l'examen des dossiers d'expropriation en vue d'établir les mains levées qui y affèrent. Rappelons que le projet Safi Phosphate Hub devra contribuer à la dynamisation de l'axe central des phosphates au Maroc qui englobe les mines de Benguerir et Youssoufia (Gantour), et ce à l'image de Jorf Phosphate Hub (JPH) pour l'axe Nord des phosphates (Khouribga-Jorf Lasfar). Ce nouveau site de l'OCP doit accueillir progressivement l'ensemble des activités du complexe actuel du groupe à Safi. Prévue sur une superficie de 1.300 hectares, la plateforme servira d'abord à valoriser les qualités spéciales des phosphates du gisement de Gantour, puis du gisement, non exploité à ce jour, de Meskala, dans la région d'Essaouira. Le site donnera au groupe phosphatier l'opportunité de développer les capacités de production et de créer de nouvelles lignes de produits spécifiques et innovants, tels les engrais liquides, éléments de trace, ainsi que le phosphate alimentaire, les acides spéciaux et Teractiv.

Le complexe industriel comprendra 5 unités de production d'acide sulfurique d'une capacité de 1,4 million de tonnes par an chacune, une centrale thermique d'une puissance de 350 MW, cinq unités phosphoriques d'une capacité de 450.000 tonnes par an chacune, des unités de production d'engrais DAP, TSP et NPK, une unité de traitement d'acide et des unités de produits spécifiques et innovants.