
Pour la petite histoire...

Les toutes premières zones consacrées aux activités professionnelles remontent à l'époque de la reconstruction de la ville d'Agadir (années 1960). Les premiers sites étaient localisés au niveau du quartier industriel, qui a conservé son nom, et au niveau de la ZI d'Anza. Depuis, la ville a connu une expansion démographique et urbaine dans les années 1980-90. Du coup, les deux zones ont connu une saturation. A partir de là, il a été décidé de mobiliser de nouvelles zones ex-centrées, notamment la ZI de Tassila (en 1988) et celle d'Aït Melloul (en 1994). Un peu plus tard (années 2000), elles ont été suivies par le parc Haliopolis, qui est aménagé dans la commune de Drarga.

Les maillons forts des sites

L'organisation du tissu industriel de la région en écosystèmes et le développement de nouvelles générations de zones sont désormais les clés de la relance de l'économie à Agadir Souss-Massa. Les écosystèmes sont conçus de façon à implémenter des investisseurs «locomotives» autour desquelles se greffe un tissu de petites et moyennes entreprises. L'enjeu étant de faire jouer des synergies, optimiser la chaîne de valeur, monter en performance avec un transfert de savoir-faire et surtout une consolidation de la vocation industrielle de la région aussi bien pour le marché national que pour l'export. Cartes de visite des pièces maîtresses des zones

industrielles.

- **ZI Tassila (260 ha)**

Située tout au long de l'axe du port-aéroport, la ZI de Tassila bénéficie d'une importante accessibilité pour assurer les flux logistiques. Ce site regroupe 652 lots. Il accueille plusieurs usines et entrepôts. Aujourd'hui, cette ZI est devenue assez concentrée, puisqu'elle est mitoyenne du centre-ville d'Agadir et des pôles urbains de la métropole. Le site s'étend sur une superficie globale de 260 hectares et accueille de nombreux secteurs d'activité, notamment l'agroalimentaire, l'industrie chimique, les produits pharmaceutiques, la logistique...

- **ZI Aït Melloul (350 ha)**

Longeant la route nationale 1, la ZI d'Aït Melloul s'étend sur une vaste réserve foncière de 350 ha. Le site offre de multiples avantages logistiques compte tenu de sa proximité avec l'aéroport d'Agadir Al Massira et de son accès immédiat à la sortie sud de la ville. Répartie sur près de 800 lots, la ZI d'Aït Melloul accueille plusieurs conserveries. L'agro-industrie y est également fortement représentée ainsi que le BTP, la chimie ou encore la métallurgie.

- **Parc Haliopolis (55 ha)**

Le parc Haliopolis a enclenché une véritable dynamique dans le développement économique et industriel de la région Souss-Massa. Il s'agit là du 1er parc d'activités du Maroc dédié exclusivement à la valorisation des produits de la mer. Le site s'étend sur une assiette foncière de 55 ha dans la commune de Drarga, à proximité de l'autoroute (A7) vers Marrakech et Casablanca. Ce parc de nouvelle génération accueille une plateforme dédiée aux industries orientées à l'export. Haliopolis a pour vocation de doter la région de nouveaux relais de croissance à travers les activités industrielles liées à la pêche, à la valorisation des produits de la mer, à la transformation... Le site est réparti en 22 lots avec un ensemble de commodités, de services et de laboratoires. Le prix de cession des lots oscille entre 500 et 605 DH le mètre carré.